



Parlamentul României
Senat

ROMÂNIA
SENAT
76/13.03.2019

**Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări**

Nr.XIX/31/12.03.2019

R A P O R T

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea art.24, alin.(3) din
Legea nr.231/2018 privind modificarea și completarea Legii fondului
funciar nr.18/1991**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L76** din **05.02.2019**, a fost sesizată, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului la **Propunerea legislativă pentru modificarea art.24, alin.(3) din Legea nr.231/2018 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991**, inițiatori: Benea Adrian-Dragoș - senator PSD; Breaz Valer-Daniel - senator PSD; Pop Liviu-Marian - senator PSD; Preda Radu-Cosmin - senator PSD; Resmeriță Cornel-Cristian - senator PSD; Salan Viorel - senator PSD; Savin Emanoil - senator PSD; Smarandache Miron-Alexandru - senator PSD; Balint Liviu-Ioan - deputat PSD; Bica Dănuț - deputat PNL; Bichineț Corneliiu - deputat PMP; Boboc Tudorița-Rodica - deputat PSD; Bogdan Gheorghe-Dănuț - deputat PSD; Bucura-Oprescu Simona - deputat PSD; Budăi Marius-Constantin - deputat PSD; Buican Cristian - deputat PNL; Bumb Sorin-Ioan - deputat PNL; Călin Ion - deputat PSD; Căruceru Aida-Cristina - deputat PSD; Chiriac Viorel - deputat PSD; Ciocan Dan - deputat PSD; Ciuhodaru Tudor - deputat PSD; Codreanu Constantin - deputat PMP; Cupă Ion - deputat ALDE; Cupșa Ioan - deputat PNL; Dîrzu Ioan - deputat PSD; Fădor Angelica - deputat PNL; Georgescu Nicolae - deputat PSD; Gherman Dumitru - deputat PSD; Ghilea Găvrilă - deputat PNL; Gudu Vasile - deputat PNL; Heiuș Lucian-Ovidiu - deputat PNL; Ilișanu Claudiu-Augustin - deputat PSD; Intotero Natalia-Elena - deputat PSD; Lupașcu Costel - deputat PSD; Marica Petru-Sorin - deputat PSD; Mînzatu Roxana - deputat PSD; Mușoiu Ștefan - deputat PSD; Nasra Gabriel-Horia - deputat PSD; Neagu Nicolae - deputat PNL; Neață Eugen - deputat PSD; Nistor Laurențiu - deputat PSD; Niță Nicu - deputat PSD; Oprea Dumitru - deputat PNL; Palăr Ionel -

deputat PNL; Pană Adriana-Doina - deputat PSD; Pașcan Emil-Marius - deputat PMP; Popa Florin - deputat PSD; Popa Ștefan-Ovidiu - deputat PSD; Presură Alexandra - deputat PSD; Roman Ioan Sorin - deputat PSD; Romanescu Cristinel - deputat PNL; Roșca Lucreția - deputat PSD; Șarapatin Elvira - deputat PSD; Simion Lucian-Eduard - deputat PSD; Șișcu George - deputat PNL; Șovăială Constantin - deputat PNL; Spânu Ion - deputat PSD; Stamatian Vasile-Florin - deputat PNL; Stancu Florinel - deputat PSD; Stănescu Alexandru - deputat PSD; Suciu Matei - deputat PSD; Suciu Vasile-Daniel - deputat PSD; Terea Ioan - deputat PSD; Todor Adrian - deputat PSD; Toma Ilie - deputat PSD; Tripa Florin-Dan - deputat PSD.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea art.24 alin.(3) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul extinderii categoriilor de beneficiari – foste cooperative de producție, foste asociații economice intercooperatiste și foste cooperative de consum „indiferent de denumirea acestora” – care îndeplinesc cumulativ condițiile enumerate la art.24 alin.(3) lit.a), b) și c), în ceea ce privește solicitarea înscrierii în proprietatea acestora a terenurilor situate în intravilanul localităților aferente construcțiilor edificate, ai căror deținători actuali sunt. Totodată, inițiativa vizează eliminarea condiției prevăzute la art.24 alin.(3), lit.d): “terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale”.

Consiliul Legislativ a analizat inițiativa legislativă și **a avizat-o favorabil**, cu observații și propuneri.

Guvernul a transmis un **punct de vedere favorabil sub rezerva însușirii propunerilor și observațiilor**. În acest punct de vedere, se arată că “eliminarea lit.d) de la art. 24 alin.(3) din Legea nr.18/1991 ar crea aparența unor vicii de neconstituționalitate în raport cu art.120 din Constituția României, republicată, întrucât determină limitarea exercitării de către autoritățile administrației publice locale, în proprietatea cărora se află terenurile în cauză, a atributelor esențiale ale dreptului de proprietate, precum și încălcarea principiului autonomiei locale”.

Consiliul Economic și Social a **avizat favorabil** propunerea legislativă.

Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală a transmis un **aviz negativ**.

În ședința din 12 martie 2019, membrii Comisiei juridice au luat în dezbateră propunerea legislativă și au hotărât, cu unanimitatea voturilor senatorilor prezenți, să adopte un **raport admitere cu amendamente admise, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport**.

În consecință, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de admitere, cu amendamente admise, și propunerea legislativă.**

În raport cu obiectul de reglementare, inițiativa legislativă face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi supusă votului plenului Senatului, potrivit art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituție și ale art.92 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, propunerea legislativă se supune spre dezbateră și adoptare Senatului, în calitate de **primă Cameră sesizată.**

Președinte,

Secretar,

Senator Robert Marius Cazanciuc

Senator Adrian Nicolae Diaconu



Întocmit, consilier Raluca Cremenescu

Amendamente admise
la Propunerea legislativă pentru modificarea art.24, alin.(3) din Legea nr.231/2018 privind modificarea și completarea Legii fondului
funciar nr.18/1991

L76/2019

Nr. crt.	Legea fondului funciar nr.18/1991	Propunere legislativă L76/2019	Amendamente admise	Motivare/Precizare
1.		TITLU: Lege pentru modificarea art. 24, alin. (3) din Legea nr. 231/2018 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	TITLU: Lege pentru modificarea art.24 alin.(3) din Legea fondului funciar nr.18/1991	Amendament de tehnică legislativă, preluat din Avizul Consiliului Legislativ. Dispozițiile de modificare și de completare se integrează, de la data intrării în vigoare, în actul normativ de bază.
2.		Articol unic. Legea nr. 231/2018 pentru	Articol unic. – Alineatul (3) al articolului 24 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în	Amendament de tehnică legislativă, preluat din Avizul

Nr. crt.	Legea fondului funciar nr.18/1991	Propunere legislativă L76/2019	Amendamente admise	Motivare/Precizare
		modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, publicată în M. Of. nr. 679 din 06 august 2018, se modifică și se completează după cum urmează:	Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:	Consiliului Legislativ. Se reformulează partea dispozitivă.
3.	Art. 24 (3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții: a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate; b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a	Art. 24, alin. (3) va avea următorul cuprins: “Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste, precum și de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, indiferent de denumirea acestora, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții: a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;	Alineatul 3 al articolului 24 se modifică și va avea următorul cuprins: (3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele asociații economice intercooperatiste, precum și de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, indiferent de denumirea acestora, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții: a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate; b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății	Condiția prevăzută la lit.d) de la alin.(3), astfel cum e prevăzută în lege, este adăugată pentru a nu se crea un viciu de neconstituționalitate. Amendament formulat de membrii comisiei, adoptat, cu unanimitate de voturi.

Nr. crt.	Legea fondului funciar nr.18/1991	Propunere legislativă L76/2019	Amendamente admise	Motivare/Precizare
	plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale; c)pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate; d)terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.	b)fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale; c)pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate.”	impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale; c)pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate; d) terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.	